

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado calculado y construido según la normativa vigente. El control de obra se realizará por laboratorios especializados homologados.

### FACHADAS

Compuesta por fachada ventilada y sistema de aislamiento térmico al exterior. Por el interior de la vivienda el tabique irá acabado con yeso laminado.

Carpintería de aluminio con sistema de rotura de puente térmico.

Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios.

### CUBIERTA

Cubierta del edificio convenientemente aislada e impermeabilizada según normativa. Las cubiertas no transitables irán acabadas en grava y las terrazas irán acabadas con pavimento apto para exterior.

### PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

Portal principal y vestíbulos de acceso a viviendas en planta con pavimento cerámico y en paramentos verticales composición de panelado de madera y pintura en portal, según diseño de la Dirección Facultativa, y en vestíbulos de acceso a viviendas pintura plástica lisa.

Pavimento de escaleras en material de terrazo o similar. En primer tramo de escalera desde el portal el material será similar al material instalado en acceso del portal. Paredes revestidas de yeso acabado con pintura plástica lisa.

Las barandillas de las escaleras serán realizadas en cerrajería metálica con pasamanos según diseño de proyecto.

### ASCENSORES

Ascensores con paradas en cada planta incluidas las plantas sótano. Acabado y decoración según Dirección Facultativa.

Frentes de ascensores en acceso a portal con acabado según diseño de la Dirección Facultativa. Resto de plantas pintado.

### ZONA COMUN INTERIOR

Local de comunidad.

Piscina para adultos e infantil.

Zona de juegos infantiles.

Zonas ajardinadas dotadas de riego automático.

### PAVIMENTOS

Pavimento cerámico en cocina y cuartos húmedos. En el resto de la vivienda pavimento laminado según proyecto.

Terrazas de uso privativo acabado con pavimento cerámico apto para exterior.

### REVESTIMIENTOS y PINTURA

Revestimientos de baños con piezas cerámicas combinadas con pintura plástica.

Pintura plástica lisa de color suave en el resto de la vivienda.

### FALSOS TECHOS

Falso techo continuo en los vestíbulos, pasillos, cocina y baños excepto donde sea necesario algún registro.

## MEMORIA DE CALIDADES

### COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

Encimera y frente de cuarzo compacto.

Fregadero de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora integrada.

Revestimientos de paredes con pintura plástica lisa.

### BAÑOS

Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco.

Griferías monomando acabado cromado.

Plato de ducha en baño principal.

Bañera en baño secundario.

Espejo en el baño principal y secundario.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero, panelada, cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Puertas de paso lacadas en blanco y acabado liso.  
Manetas metálicas.

Armarios empotrados tipo monoblock en los dormitorios, con puertas abatibles lacadas en blanco y acabado liso, con balda y barra de colgar.

### PAREDES DIVISORIAS

La separación entre viviendas se realiza con fábrica de ladrillo cerámico y con trasdosados por ambas caras realizados con perfilería de acero galvanizado aislados interiormente y acabados en yeso laminado.

Las divisiones interiores de las distintas estancias de la vivienda se realizarán con tabiques con perfilería de acero galvanizado aislados interiormente y acabado por ambas caras con yeso laminado.

La separación de viviendas con zonas comunes se realizará con fábrica de ladrillo acabado en yeso y trasdosado por el interior de la vivienda con perfilería de acero galvanizado aislado interiormente y acabado en yeso laminado.

### CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado frío/ Calor por conductos en salón y dormitorios. Maquina interior en techo de baño y unidad exterior en zonas comunes del edificio.

### FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente.

Llaves de corte en cada cuarto húmedo y llave de corte general en vivienda.

Producción de ACS, mediante sistema de aerotermia.

Acumulador en interior de vivienda.

### AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Para la instalación de las tomas en la vivienda se seguirá los requisitos indicados en la normativa vigente de telecomunicaciones.

Video portero con cámara en acceso a bloque desde calle.

### ELECTRICIDAD

Caja de protección y mando en el recibidor de la vivienda cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (RBT).

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Circuitos independientes para el alumbrado, la climatización y electrodomésticos según el RBT.

Mecanismos de primera calidad.



## MEMORIA DE CALIDADES

### GARAJE

Pavimento de hormigón acabado pulido con las plazas debidamente señalizadas.

Puerta de garaje con dispositivo anti aplastamiento.

Ventilación mediante conductos. Sistema de detección de CO, detectores de incendios y alarma según requisitos de la normativa.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según exigencias normativa vigente.

**OBSERVACIONES:** Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.